

ORDENANZA SOBRE LA LIMPIEZA Y VALLADO DE SOLARES Y PARCELAS DEL MUNICIPIO. LIMPIEZA Y VALLADO DE SOLARES.

En cumplimiento del art. 133 de la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la elaboración del proyecto de ordenanza, se sustancia una consulta pública, a través del portal web del Ayuntamiento, para recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma, acerca de:

A) Problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa:

- Las malas condiciones de vallado de solares en unos casos, o la ausencia de ellos en otros, invitan a la acumulación de residuos con el consiguiente riesgo de malos olores y pérdida de salubridad e higiene pública. Todo ello en detrimento del paisaje urbano.
- Se hace necesario regular las características del vallado en función del entorno, tanto por cuestiones estéticas como por la protección de las propias parcelas. Asimismo es necesario garantizar la seguridad de las personas que transitan por el espacio público.
- Dar seguridad jurídica a las personas que ostentan la propiedad de esas parcelas respecto de sus obligaciones y de sus derechos.

b) Necesidad y oportunidad de su aprobación.

- En la actualidad, y dada la crisis económica, existen numerosos sectores urbanizados, pero sin edificar, que han generado una gran cantidad de parcelas en zonas del casco urbano. La redacción de esta ordenanza facilita a esta administración local una herramienta ágil para poder actuar en el momento oportuno.

C) Los objetivos de la norma.

- Desarrollar el deber de la Propiedad de mantener las parcelas y los solares en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, dotándolo así de mayor concreción en la definición del mismo y por lo tanto de mayor seguridad jurídica.
- Respetar y contribuir a preservar el paisaje urbano y el patrimonio arquitectónico.
- Definir los sujetos obligados: cuáles son sus obligaciones; los actos prohibidos; las características de cerramientos y vallados de parcelas y solares dependiendo de su ubicación.

D) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

ORDENANÇA SOBRE LA NETEJA I TANCA DE SOLARS I PARCEL·LES DEL MUNICIPI. NETEJA I TANCA DE SOLARS.

En compliment de l'art. 133 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança, se substància una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament, per a demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma, sobre:

A) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

- Les males condicions de tanca de solars en uns casos, o l'absència d'ells en altres, inviten a l'acumulació de residus amb el consegüent risc de males olors i pèrdua de salubritat i higiene pública. Tot això en detriment del paisatge urbà.
- Es fa necessari regular les característiques del tanca en funció de l'entorn, tant per qüestions estètiques com per la protecció de les pròpies parcel·les. Així mateix és necessari garantir la seguretat de les persones que transiten per l'espai públic.
- Donar seguretat jurídica a les persones que ostenten la propietat d'eixes parcel·les respecte de les seues obligacions i dels seus drets.

b) Necessitat i oportunitat de la seua aprovació.

- En l'actualitat, i donada la crisi econòmica, hi ha nombrosos sectors urbanitzats, però sense edificar, que han generat una gran quantitat de parcel·les en zones del nucli urbà. La redacció d'esta ordenança facilita a esta administració local una ferramenta àgil per a poder actuar en el moment oportú.

C) Els objectius de la norma.

Sant Joan d'Alacant - CP 03550 - ☎ Casa Consistorial: Plaça d'Espanya, 1 ☎ Telèfon 965 65 32 45 ☎ Fax 965 65 20 98 ☎ Oficines Generals: Plaça de l'Església, 2. ☎ Telèfon 966013100. CIF P-0311900-E.

- Desenvolupar el deure de la Propietat de mantindre les parcel·les i els solars en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, dotant-lo així de major concreció en la definició del mateix i per tant de més seguretat jurídica.
- Respectar i contribuir a preservar el paisatge urbà i el patrimoni arquitectònic.
- Definir els subjectes obligats: quines són les seues obligacions; els actes prohibits; les característiques de tancaments i tanques de parcel·les i solars depenent de la seua ubicació.

D) Les possibles solucions alternatives regulatorias i no regulatorias.