

ASUNTO: ASIENTO DE INSCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UE 15.1 DEL PLAN GENERAL EN EL REGISTRO DE MUNICIPAL DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADA.  
Refª. URB/aop- 3853/2015, 2197/2014.

#### **ANTECEDENTES:**

**ÚNICO:** 13 de octubre de 2016: Acuerdo del pleno municipal de aprobación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 15.1 del PGOU de Sant Joan d'Alacant presentada por la empresa municipal Personas y Ciudad SA Urbanizador por gestión directa.

#### **CONSIDERACIONES.**

**PRIMERA:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 170 de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, el Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant, en el ámbito de su competencia, lleva el registro de Programas de Actuación Integrada.

**SEGUNDA:** El funcionamiento viene regulado en el Reglamento municipal, publicado en el BOP N.º.15 de 25/01/2016, en el que se establece que la Jefatura del Servicio de Urbanismo será competente para la gestión del Registro, su mantenimiento, la coordinación de su funcionamiento y el seguimiento de su evolución, así como la práctica de inscripciones, anotaciones registrales e informes que procedan.

En esta fecha procedo a practicar el siguiente

### **ASIENTO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADA**

#### **I. DATOS GENERALES:**

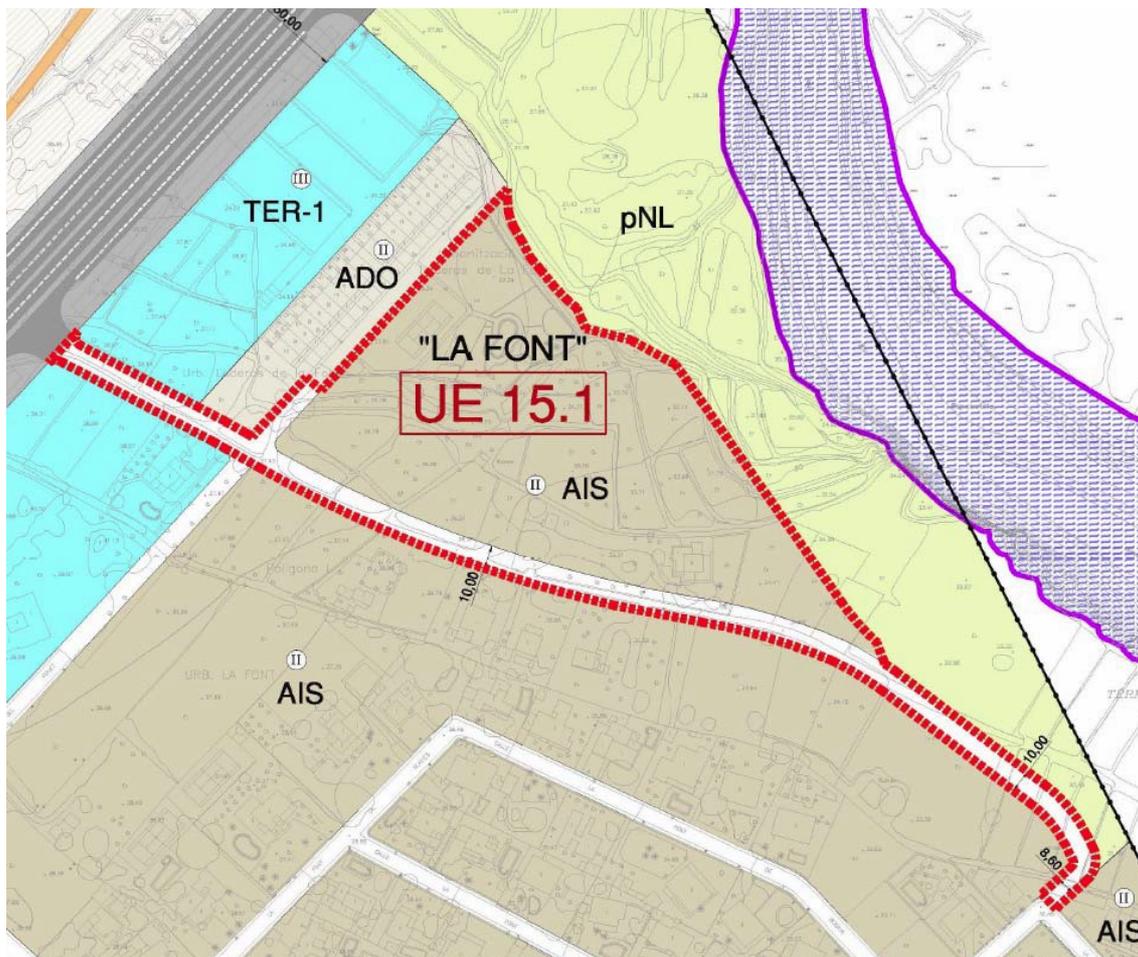
#### **I. DATOS GENERALES.**

**Nº del Registro:** 2

**Fecha de inscripción:** 21 de noviembre de 2016

**Tipo de Programa:** Actuación Integrada.

**Ámbito territorial:**



La delimitación de suelo integrada en la UE 15.1 se encuentra encajonada por la avenida Miguel Hernández (antigua N-332) y un conjunto residencial de 20 adosados, al **Noroeste**; al **Este**, por la franja de suelo no urbanizable de protección del cauce del río Seco y el desnivel topográfico respecto al río; y por el **Oeste**, con los cerramientos traseros de las parcelas residenciales unifamiliares del borde Oriental de la urbanización La Font, respecto a la cual no tiene una continuidad viaria.

**Ámbito temporal: 12 meses.** El inicio de las obras, tendrá lugar en el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación del correspondiente Proyecto de reparcelación.

**Objetivo legal:** Urbanización del suelo urbano incluido en la Unidad de Ejecución 15.1 del PGOU del municipio de Sant Joan d'Alacant.

## **II. CONTENIDO DOCUMENTAL DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA**

- Proyecto de Urbanización.
- Estudio Acústico.
- Estudio de Tráfico.
- Fichas de Planeamiento y Gestión Refundidas.

- Planos de situación y ordenación.
- Relación de Propietarios afectados.
- Inventario preliminar de construcciones, plantaciones e instalaciones cuya demolición, destrucción o erradicación exige la urbanización.
- Memoria justificativa del cumplimiento de condiciones de integración en el entorno.

### III. CONTENIDO DOCUMENTAL DE LA PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA

#### Gestión DIRECTA:

- Memoria.
- Planos del PAI.
- Proposición Jurídico-económica.
- Memoria de sostenibilidad económica.

### IV. FICHA RESUMEN DEL PROGRAMA

**Órgano y fecha de aprobación:** El Pleno en fecha 13 de Octubre de 2016.

**Fecha de publicación en el Diario o Boletín Oficial correspondiente del programa aprobado:**

**Instrumentos urbanísticos que comprende:** Instrumentos de gestión y ejecución para el desarrollo de la Unidad (PAI).

**Plazos ejecución:** El plazo de ejecución previsto para las **obras de urbanización** de la Unidad de sector es de **12 meses**. En cuanto al inicio de las obras, tendrá lugar en el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación del correspondiente Proyecto de reparcelación.

**Cargas de Urbanización importe:** 768.918,95 € (IVA e indemnizaciones incluidos)

#### Datos identificativos del Urbanizador:

La **sociedad PERSONAS Y CIUDAD, SOCIEDAD ANONIMA UNIPERSONAL**, del Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant, empresa municipal con domicilio en la Calle Clara Campoamor 5 y NIF A-53531323.

**Fecha del Acuerdo urbanístico para desarrollo y ejecución del Programa:**  
El 13 de Octubre de 2016.

Jefe del Servicio de Urbanismo  
Documento firmado electrónicamente (Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de

Firma Electrónica).