

COMUNICACIÓ CANVIE TITULARITAT ACTIVITAT

(per a les activitats sotmeses a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics)

D./Dña.

DNI/NIF:

Marque segons procedisca:

Actuant en nom propi.

Actuant en representació de

DNI/NIF:

En cas d'actuar com a representant, haurà d'acreditar tal condició, mitjançant document original, o compareixença personal en les oficines municipals de representant i representat/a, o compareixença en la seu electrònica.

RESPOSTA A LA SEUA SOL·LICITUD: Quan la resposta municipal estiga preparada, vostè pot triar el mitjà per a obtenir-la, d'entre els següents:

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA: Haurà de disposar d'un certificat electrònic, DNI electrònic o semblant.

Especifique E-Mail: _____, on rebrà avís per a accedir a santjoandalacant.sedelectronica.es per a descarregar la seua notificació.

NOTIFICACIÓ PRESENCIAL: Si és del seu interès, l'Ajuntament li remetrà avise via telefònica, comunicant que pot arregar la notificació en les oficines municipals en el termini de tres dies hàbils. Transcorreguts els mateixos sense que l'haja arregat, li serà notificada de forma ORDINÀRIA. Telèfono d'avís:

NOTIFICACIÓ ORDINÀRIA: En el seu domicili.

En qualsevol DELS DOS ÚLTIMS CASOS ANTERIORS, haurà d'emplenar les dades següents:

DIRECCIÓ A EFECTES DE NOTIFICACIÓ: Municipi:

Província:

Carrer:

Nº.:

, Pis.:

Esc.:

C.P.:

COMUNICA:

1º- Que s'ha procedit a la transmissió de la titularitat de l'activitat que es descriu:

- Activitat destinada a:
- Epígraf/s del IAE que faculta/en per a l'exercici de l'activitat:

- Amb emplaçament en:

- M2 de superfície útil de l'establiment o local de negoci:

- Nº d'expedient/any:

2º- Que com a nou titular de la instal·lació o activitat, assumeix les obligacions, responsabilitats i drets establits en l'instrument d'intervenció ambiental objecte de transmissió.

SOL·LICITA

Que previs els tràmits i pagament dels drets corresponents, es prenga raó del **CANVI DE TITULARITAT** esmentat.

Sant Joan d'Alacant,

de

de 20

Signat.

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN D'ALACANT

Sant Joan d'Alacant – CP. 03550 – Casa Consistorial: Plaça d'Espanya, 1. Tel. 965 65 32 45. Oficines Generals: Plaça de l'Església, 2. Tel. 966 01 31 00. CIF P-0311900-E

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA:

Document acreditatiu o justificatiu d'haver ingressat la taxa corresponent.

Còpia de la llicència d'activitat, el traspàs de la qual es pretén, o dades o referències per a localitzar el mateix.

Títol o document en la virtut del qual s'haja produït el canvi de titularitat, en el qual conste la signatura del transmissor (anterior titular). En el cas de defunció de l'antic titular a més de la documentació prevista en la lletra anterior per al nou titular, s'haurà d'aportar document que acredite el dret a la transmissió.

Dades del nou i anterior titular, persones físiques o jurídiques, DNI, CIF, escriptura de constitució i poders, si escau.

Certificat subscrit per tècnic competent, acreditatiu que l'activitat no ha patit modificacions substancials, així com pla de cota, distribució i superfície actual, mantenint-se les mesures correctores i de protecció contra incendis en condicions de funcionament, i justificant que la superfície de l'activitat no ha variat. Aquest Certificat s'acompanyarà de Declaració Responsable del Tècnic que ho haja elaborat relatiu a la competència tècnica per a la seua emissió. No serà necessari acompanyar aquesta declaració responsable quan el certificat tècnic estiga visat o registrat per Col·legi Oficial.

Ordenança Municipal Reguladora d'Autoritzacions Urbanístiques i Autoritzacions per a l'exercici de qualsevol tipus d'activitat.

Article 122. Canvi de titularitat.

Qualsevol canvi de titularitat d'un establiment públic precisarà de declaració formal davant aquest Ajuntament, sense que siga necessari l'atorgament de nova llicència municipal. Aquest canvi de titularitat haurà de comunicar-se en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat per qualsevol mitjà dels admesos en Dret.

La notificació del canvi de titularitat haurà d'estar subscripta pel transmissor i l'adquirente de l'establiment, amb les seues dades d'identificació i assumint aquest últim el compromís exprés de destinar el local a l'activitat ressenyada en la llicència, complint tota la normativa aplicable a la mateixa.

Cas contrari, aquesta comunicació no tindrà validesa per a l'Ajuntament, responent tots dos solidàriament per l'incompliment d'aquesta obligació, així com per les infraccions i sancions en el qual l'adquirente haja pogut incórrer per raó de l'explotació del negoci.

L'adquirent haurà d'acreditar la subscripció d'un segur de responsabilitat civil, en els termes assenyalats en la present Ordenança.

Si per a la concessió de la llicència que es transmet es va establir la constitució d'una fiança per a respondre de determinades actuacions, l'adquirent haurà d'acreditar la prestació d'aquesta fiança. No es retornarà l'anteriorment presentada fins que no s'aporte una altra fiança equivalent pel nou titular.

Una vegada declarat el canvi de titularitat, l'administració municipal ho comunicarà a l'òrgan autonòmic corresponent en la matèria perquè en prenguen coneixement i efectes.

En el cas que una entitat haja presentat declaració responsable o tinga concedida llicència d'obertura i es produeixen en ella suposats de transformació sense modificació de la personalitat jurídica, així com modificacions en la denominació de la societat, haurà de comunicar-ho a l'Administració a fi de procedir a l'actualització de les dades referides a la nova societat.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 120. Autoliquidacions

1. Les autoliquidacions són declaracions en les quals els obligats tributaris, a més de comunicar a l'Administració les dades necessàries per a la liquidació del tribut i uns altres de contingut informatiu, realitzen per si mateixos les operacions de qualificació i quantificació necessàries per determinar i ingressar l'import del deute tributari o, si escau, determinar la quantitat que resulte a retornar o a compensar.

2. Les autoliquidacions presentades pels obligats tributaris podran ser objecte de verificació i comprovació per l'Administració, que practicarà, si escau, la liquidació que procedisca.

3. Quan un obligat tributari considere que una autoliquidació ha perjudicat de qualsevol manera els seus interessos legítims, podrà instar la rectificació d'aquesta autoliquidació d'acord amb el procediment que es regule reglamentàriament.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origine una devolució derivada de la normativa del tribut i hagueren transcorreguts sis mesos sense que s'haguera ordenat el pagament per causa imputable a l'Administració tributària, aquesta abonarà l'interès de demora de l'article 26 d'aquesta llei sobre l'import de la devolució que procedisca, sense necessitat que l'obligat ho sol·licite. A aquests efectes, el termini de sis mesos començarà a comptar a partir de la finalització del termini per a la presentació de l'autoliquidació o, si aquest haguera conclòs, a partir de la presentació de la sol·licitud de rectificació.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origine la devolució d'un ingrés indegut, l'Administració tributària abonarà l'interès de demora en els termes assenyalats a l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta llei.

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN D'ALACANT

Article 128. Iniciació del procediment de gestió tributària mitjançant declaració.

1. Quan la normativa del tribut així ho establisca, la gestió del mateix s'iniciarà mitjançant la presentació d'una declaració per l'obligat tributari en la qual manifeste la realització del fet imposable i comuniqui les dades necessàries perquè l'Administració quantifiqui l'obligació tributària mitjançant la pràctica d'una liquidació provisional.
2. L'Administració tributària podrà iniciar de nou aquest procediment per a la liquidació del tribut dins del termini de prescripció quan el procediment iniciat mitjançant declaració haguera acabat per caducitat.

CLAUSULA INFORMATIVA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS. En compliment del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, l'informem, en relació amb el tractament de les dades personals que ens facilita en este document, el següent:

- a) **RESPONSABLE DE TRACTAMENT:** Les dades personals citades seran integrats en fitxers i tractaments de titularitat municipal el responsable de la qual és el AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN D'ALACANT (CIF: P0311900E). Domicili: Plaça d'Espanya, 1. CP 03550. Tel: 96 565 32 45.
- b) **DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES:** dpd@santjoandalacant.es
- c) **NECESSITAT:** Les dades abans citades són necessaris per a l'adequat manteniment, desenvolupament, compliment i control de la prestació dels servicis que vosté demanda o que les lleis establixen de prestació municipal obligatòria. Això pot implicar el deure municipal de complir amb determinades obligacions legals (exemple: comunicar les seues dades personals a les Administracions públiques competents). La legitimació general de l'Ajuntament per a l'obtenció de les seues dades personals es basa en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament o el compliment d'una obligació legal aplicable al responsable, la legislació del qual base és la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Reguladora del Procediment Administratiu Comú, així com la legislació específica aplicable a l'assumpte. No facilitar les dades personals sol·licitades en el present document podrà implicar el requeriment municipal perquè esmene tal situació. La falta d'esmena podrà implicar:
 - En cas de servicis demandats per vosté: l'arxiu de la seua sol·licitud.
 - En cas de servicis de prestació obligatòria: l'actuació municipal subsidiària per a l'obtenció de la informació.
- d) **ALTRES BASES JURÍDIQUES LEGITIMANTES:** El responsable del tractament sol·licitarà el consentiment pertinent quan esta siga una base jurídica legitimante per al tractament de les dades. Altres suposats legitimantes inclouen el tractament de dades sobre la base d'una relació contractual o precontractual o la salvaguarda d'interessos vitals de l'interessat o altres persones.
- e) **CONSERVACIÓ:** Les dades personals que ens proporciona es conservaran durant el termini de vigència de la relació derivada del servici sol·licitat o de prestació obligatòria, així com per al compliment de les obligacions legals que deriven del mateix i les obligacions de conservacions aplicables a les Administracions Públiques.
- f) **DRETS:** En qualsevol moment pot sol·licitar-nos l'accés a les seues dades personals, la seua rectificació o supressió, oposar-se al seu tractament o sol·licitar la limitació d'este, així com exercir el seu dret a la portabilitat de l'us dades personals i (si és el cas) la retirada del consentiment prestat. Per a l'exercici d'estos drets, haurà d'enviar sol·licitud escrita dirigida a l'Ajuntament (Plaça d'Espanya 1. C.P. 03550 - Sant Joan d'Alacant; Seu Electrònica: <https://santjoandalacant.sedelectronica.es>). Té així mateix dret a presentar reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (C/ Jorge Juan, 6. 28001 - Madrid; Seu Electrònica: www.agdp.es) o posar-se en contacte amb el nostre delegat en dpd@santjoandalacant.es.
- g) **ALTRES QÜESTIONS:** No es preveu l'existència de decisions automatitzades o elaboració de perfils a conseqüència de les dades personals facilitades ni la seua transferència a tercers països".

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN D'ALACANT

.....**Sant Joan d'Alacant – CP. 03550 – Casa Consistorial: Plaça d'Espanya, 1. Tel. 965 65 32 45. Oficines Generals:**
.....**Plaça de l'Església, 2. Tel. 966 01 31 00. CIF P-0311900-E**